

## Opgave 8 – Leefomgeving: Aandachtswijken

---

*Bij deze opgave horen de bronnen 18 tot en met 21.*

*Gebruik de bronnen 18 en 19.*

Het ruimtelijk beleid ten aanzien van de Randstad tot ongeveer 1990 heeft bijgedragen aan het ontstaan van een concentratie van sociaaleconomische problemen in bepaalde wijken. Deze wijken werden aandachtswijken genoemd.

- 3p **31** Beschrijf in drie stappen dat het ruimtelijk beleid ten aanzien van de Randstad tot ongeveer 1990 bijgedragen heeft aan het ontstaan van een concentratie van sociaaleconomische problemen in bepaalde wijken.

*Gebruik de bronnen 20 en 21.*

Binnen de stad Utrecht bestaat een verband tussen de uitkomsten van de Leefbaarometer en de WOZ-waarde.

- 1p **32** Geef het verband tussen de uitkomsten van de Leefbaarometer en de WOZ-waarde binnen de stad Utrecht.
- 2p **33** Beredeneer waarom het verband tussen de uitkomsten van de Leefbaarometer en de WOZ-waarde minder duidelijk is als naar de omgeving van de stad Utrecht wordt gekeken.

Het kan voor de leefbaarheid in aandachtswijken goed zijn om de woningvoorraad zo aan te passen dat ook mensen uit de middeninkomensgroepen zich daar vestigen. Dit kan echter nadelig zijn voor de huidige inwoners van aandachtswijken.

- 2p **34** Geef twee nadelen voor de huidige inwoners als de woningvoorraad in de aandachtswijken wordt aangepast zodat ook mensen uit de middeninkomensgroepen zich er gaan vestigen.

---

### Bronvermelding

*Een opsomming van de in dit examen gebruikte bronnen, zoals teksten en afbeeldingen, is te vinden in het bij dit examen behorende correctievoorschrift.*

## Opgave 8 – Leefomgeving: Aandachtswijken

bron 18

### Groeikernen, groeisteden en Vinx-locaties in Nederland

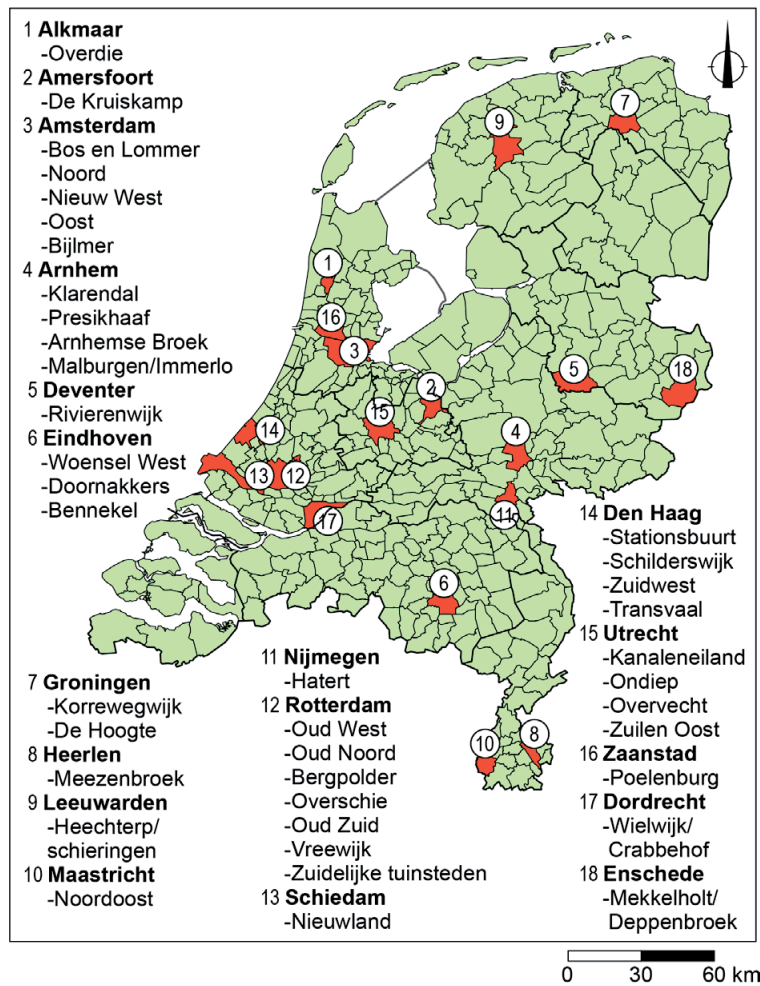


Groeikern is een begrip uit de Derde Nota Ruimtelijke Ordening (1974). Een groeikern maakt als overlooplegebied van een nabijgelegen (grotere) stad een sterke groei door.

Groeistad is een begrip uit de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening (1988). Een groeistad moest de groei binnen de regio opvangen om daarmee de concentratie op de Randstad af te zwakken.

## Aandachtswijken in Nederland

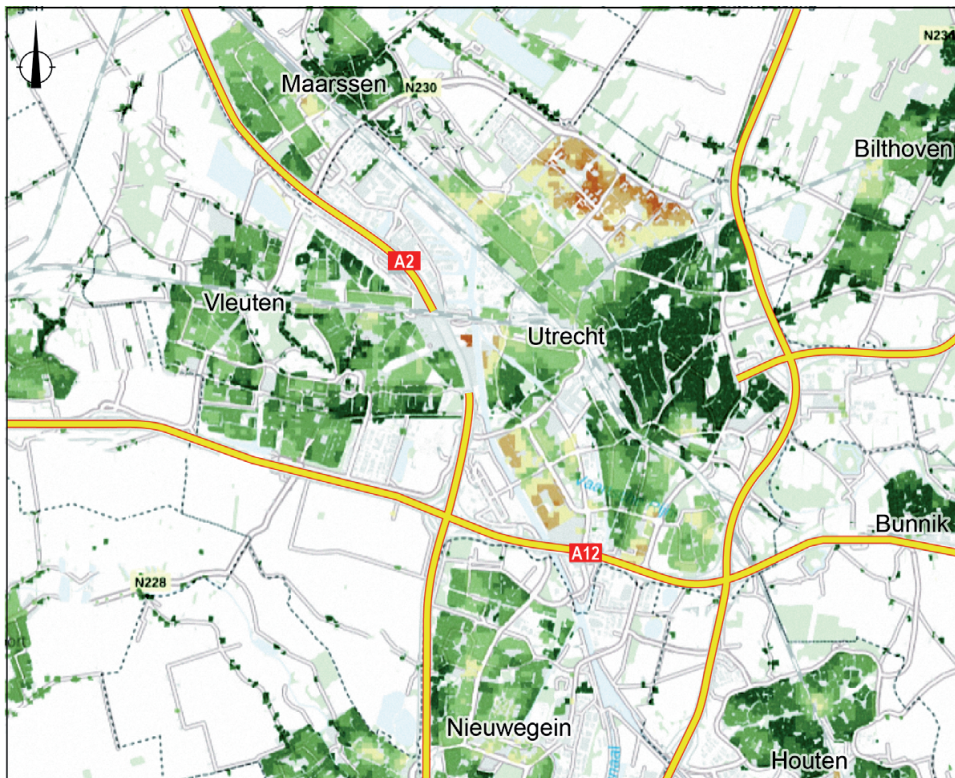
In 2007 werd door de Nederlandse overheid een lijst opgesteld met veertig zogenaamde probleemwijken. Het idee was om de problemen met wonen, onderwijs, integratie en veiligheid in deze wijken met alle betrokkenen op wijkniveau aan te pakken. Hiervoor stelde de overheid geld beschikbaar. Later werd de term probleemwijken vervangen door de term aandachtswijken.



## De Leefbaarometer van de stad Utrecht en omgeving, 2020

De Leefbaarometer is een instrument waarmee een inschatting gegeven kan worden van de leefbaarheid in wijken en buurten. De Leefbaarometer geeft een indicatie van de leefbaarheid aan de hand van vijf kenmerken van de woonomgeving:

- de kwaliteit van de woningvoorraad
- de staat van de fysieke omgeving
- het aantal voorzieningen
- de ervaren overlast
- de onveiligheid in combinatie met de sociale samenhang in de buurt



Legenda:

zeer onvoldoende	zwak	goed
ruim onvoldoende	voldoende	zeer goed
onvoldoende	ruim voldoende	uitstekend

### WOZ-waarde in de stad Utrecht en omgeving, 2020

De WOZ-waarde is een schatting van de waarde van woningen door de gemeente. De WOZ-waarde wordt onder andere gebruikt om de hoogte van belastingen te bepalen.



Legenda:

WOZ-waarde (x 1.000 euro)

150 - 200	500 - 750
200 - 300	750 - 1.000
300 - 500	meer dan 1.000

0 1,3 2,6 km